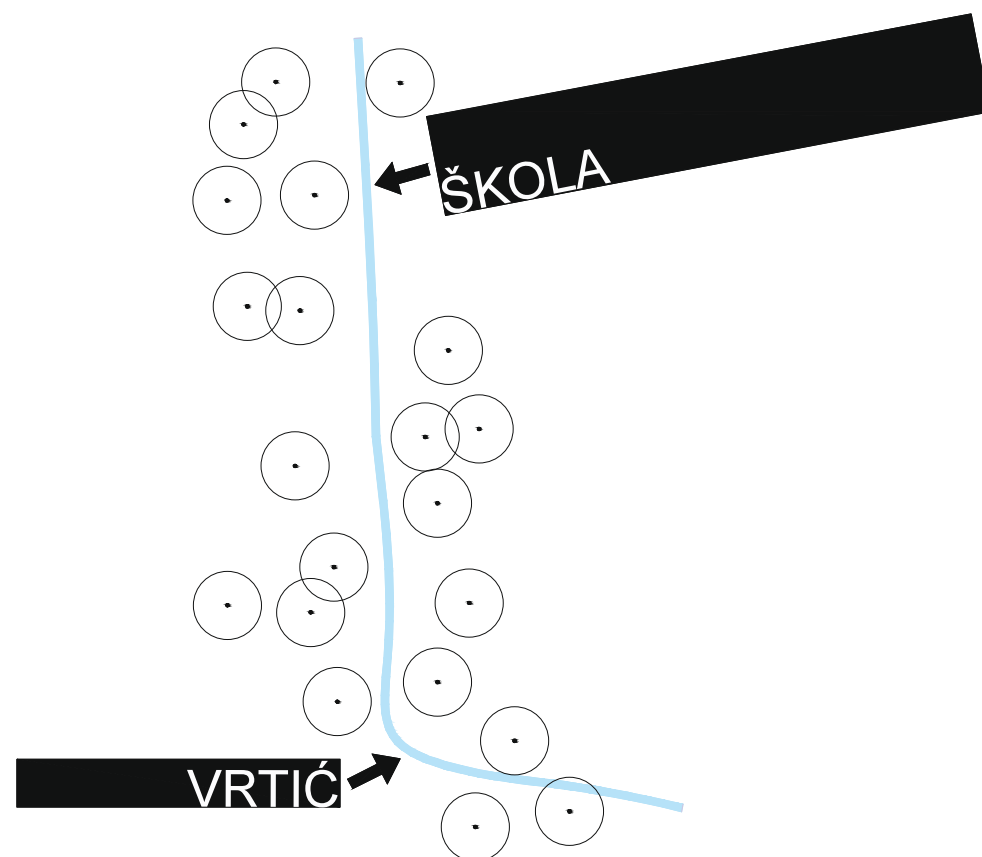


DJEČJI VRTIĆ I MJESNI ODBOR SESVETSKA SELA

NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZGRADE JAVNE NAMJENE







POGLED S JUGOZAPADA

obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja

Zgrada dječjeg vrtića i mjesnog odbora Sesevetska Sela smještena je na izduženoj parceli koja je svojom najdužom stranicom s južne strane paralelna s Letničkom ulicom. U naselju obiteljskih kuća malog mjerila, zgrada se tipološki ističe i nadovezuje na istu tipologiju obližnje osnovne škole s kojom čini planiranu zonu javne i društvene namjene prema GUP-u grada Seseveta. Izdužena jednokatnica kao štapić se pruža u smjeru istok-zapad i na taj način maksimalno iskorištava južnu orijentaciju za gotovo sve prostorije koje se u njoj nalaze.

Glavni pješački i kolni pristup zajedno s parkiralištem predviđeni su sa zapadne strane s Glavne ulice. Prirodni pad terena od istoka prema zapadu iskorišten je za formiranje dvije razine terena koje se nadovezuju na glavne funkcije zgrade; na zapadnom dijelu formira se ulazni trg na kojem je ulaz u mjesni odbor i glavni ulaz u dječji vrtić, a na istočnom upuštenom dijelu je veći dio dječjih igrališta i zelenila koje koriste djeca. Sama zgrada se također spušta za pola etaže i time se vizualno doima kao da je funkcionalno podijeljena na funkciju mjesnog odbora koji je vezan na glavnu ulicu naselja i na dječji vrtić koji je orijentiran prema zelenilu i potoku na istoku. U rasporedu prostorija i shemi korištenja ta je podjela više stupnjevita i isprepletena. Ulazni trg je opločen propusnim betonom i u blagom je padu prema jugu (oko 3%). On kao lijevak skuplja i usmjerava korisnike prema ulaznom tijemu i “lomi” se prema istoku gdje završava kao tribina u terenu koju na svakodnevnoj bazi koriste djeca a u posebnim režimima stanovnici naselja. Na trgu je sačuvano nekoliko postojećih stabala koja zasjenjuju betonske klupe ulaznog trga.

Dječja igrališta su raspoređena po cijelog paceli i doprinose stvaranju različitih atmosfera i tema dječje igre; na zapadnom povišenom dijelu uz trg nalaze se igrališta među drvećem koja su vizualno povezana s ulaznim trgom i većinu dana su u hladovini, a na istočnom i južnom dijelu parcele uz vrtićke jedinice nalaze se osunčana igrališta koja su blago denivelirana u odnosu na cestu pa time stvaraju osjećaj veće zaštićenosti. Ostavlja se mogućnost otvaranja parcele prema potoku koji teče u smjeru sjever-jug i prolazi pored školskih igrališta i uz krajnji istočni dio parcele vrtića, na taj način povezujući djecu svih dobi kroz zajednički element prirode.

Gospodarski pristup je na sjeverozapadnom dijelu parcele, a gospodarsko dvorište uz sami sjeverni rub parcele.

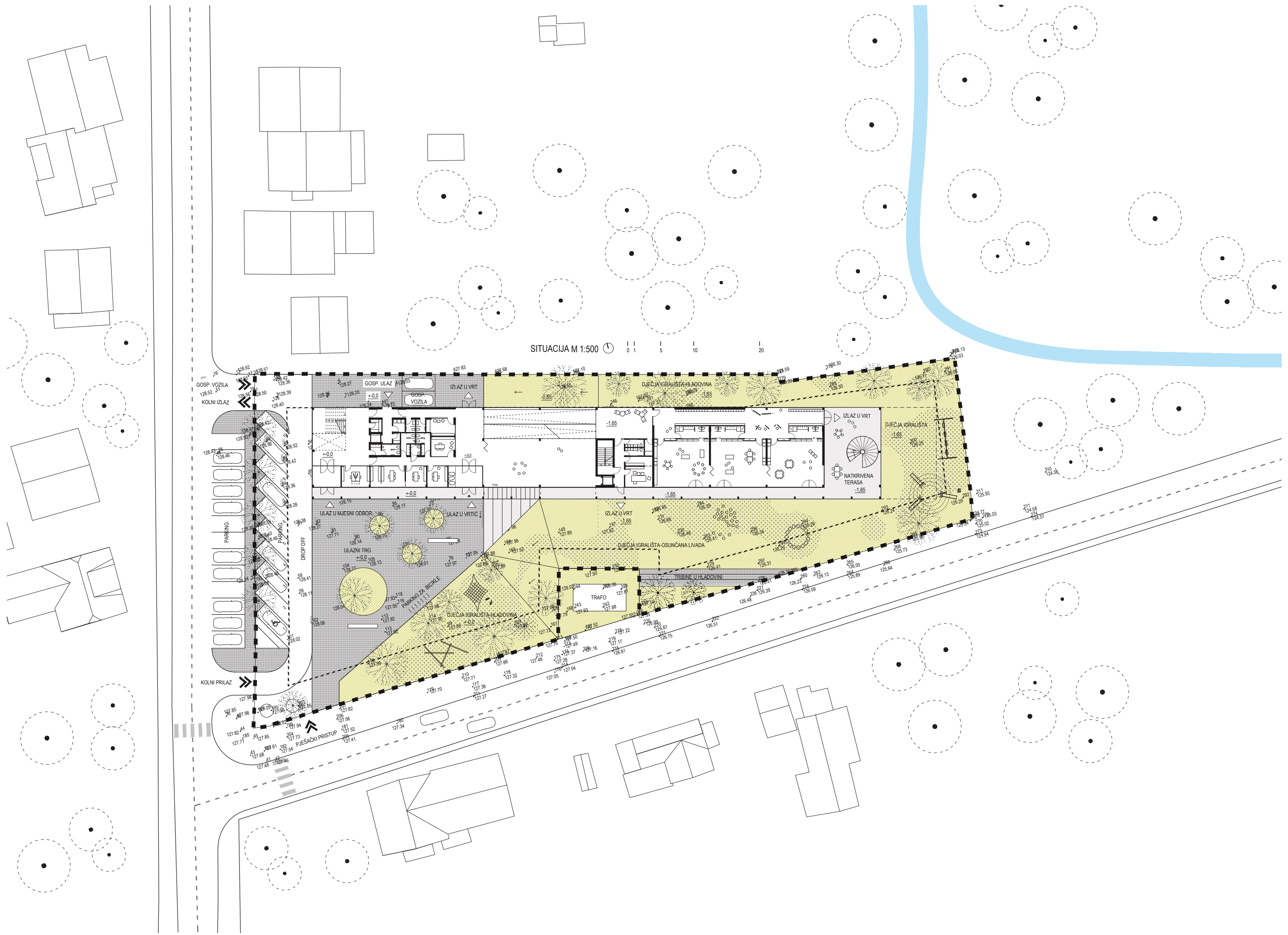
Tablični prikaz površina:

1.UKUPNA POVRŠINA PARCELE	4003 m ²
2.GBP	1968 m ²
3.GBP NADZEMNO	1648 m ²
4.TLOCRTNA IZGRAĐENOST	1184 m ²

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (KIG): 4/1	0,3	
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (KIS): 2/1	0.5	
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI NADZEMNO (KIN)	0,4	
UKUPAN GBP	1968 m ²	
POSTOTAK PRIRODNOG TERENA	41%	
PARKIRNA MJESTA	Zadano 10+1	Ostvareno 10+2
POVRŠINA DIJELA ČESTICE KOJI PRIPADA VRTIČU	3200 m ²	



JUŽNA FASADA MJESNOG ODBORA I VRTIĆA

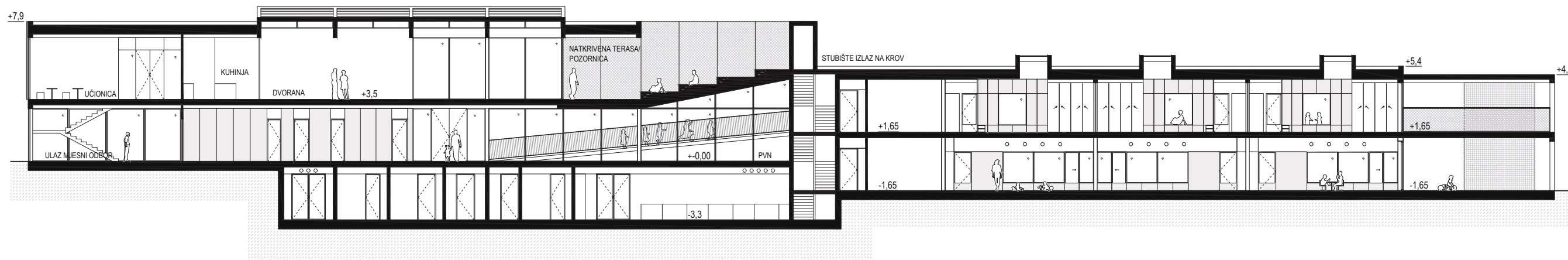




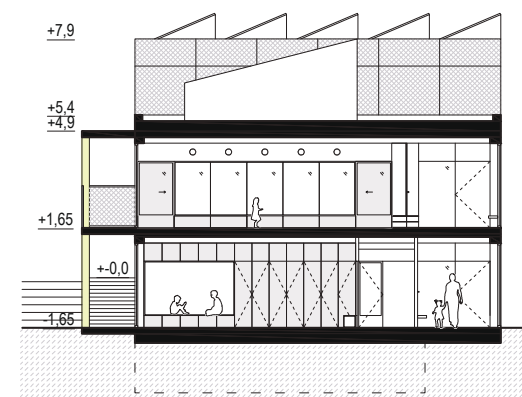
DVORANA MJESNOG ODBORA

0 1 5 10

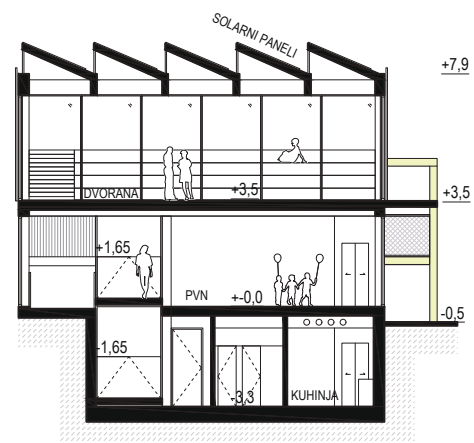
PRESJEK 1-1



PRESJEK 3-3



PRESJEK 2-2



opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti

Oblikovanje, materijalizacija i tipologija zgrade odmiču se od sitnog mjerila stambenog susjedstva u kojem se nalaze s namjerom stvaranja dojma malog urbanog središta naselja u kojem ne postoji niti jedan novije uređeni javni prostor. Jedinstvena kombinacija društvene funkcije mjesnog odbora s dvoranom i pozicija parcele na križanju Glavne ulice s Letničkom stvorilo je odlične uvjete za kreiranje baš takvog javnog prostora i zgrade koja svojim dojmom i mjerilom urbanizira naselje. Ona je transparentna jer se ni na kojoj razini ne zatvara i orijentira na samu sebe nego je u potpunosti otvorena prema naselju, ulici, zelenilu i susjedstvu.

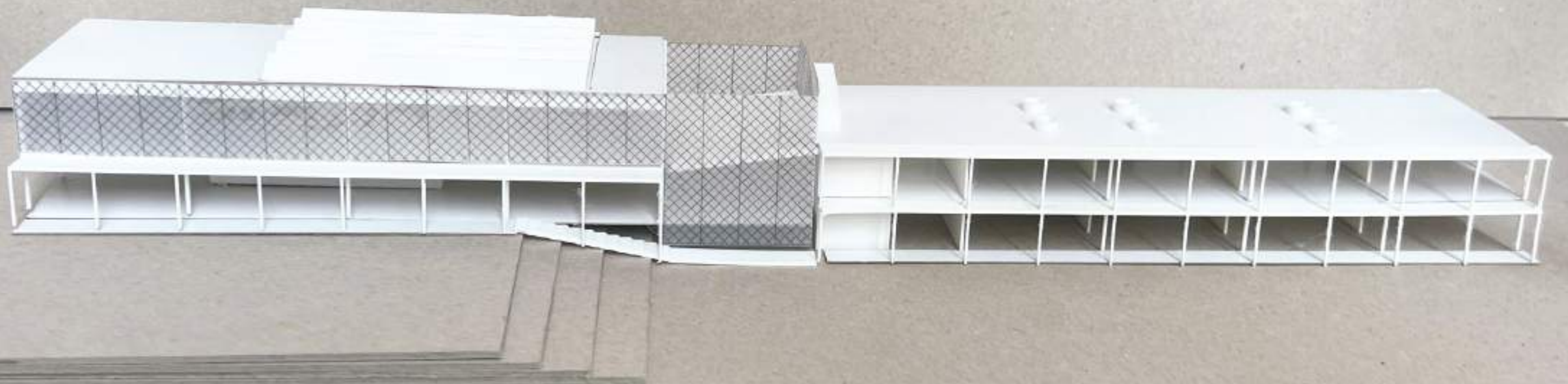
Zapadna polovica zgrade u prizemlju sadrži ulaz u mjesni odbor i ulaz u vrtić, gospodarsku jezgru i ulaz sa sjeverne strane, upravu vrtića i mjesnog odbora i PVN s vezanim sadržajima. Na katu se nalaze učionica, kuhinja i dvorana mjesnog odbora s dodatnom natkrivenom terasom i vanjskim krovnim tribinama iznad PVN-a koje se koriste kao ljetna pozornica i proširenje dvorane tokom ljetnih mjeseci. Iz PVN-a se rampom spušta za pola etaže do jasličkih jedinica povezanih s terenom, i diže za pola etaže do vrtićkih jedinica s popratnim prostorijama. Na kraju jedinica na istoku nalaze se velike natkrivene terase koje imaju direktan kontakt s vrtom, a koje su ujedno predviđene i za jednostavno modularno proširenje vrtića u budućnosti.

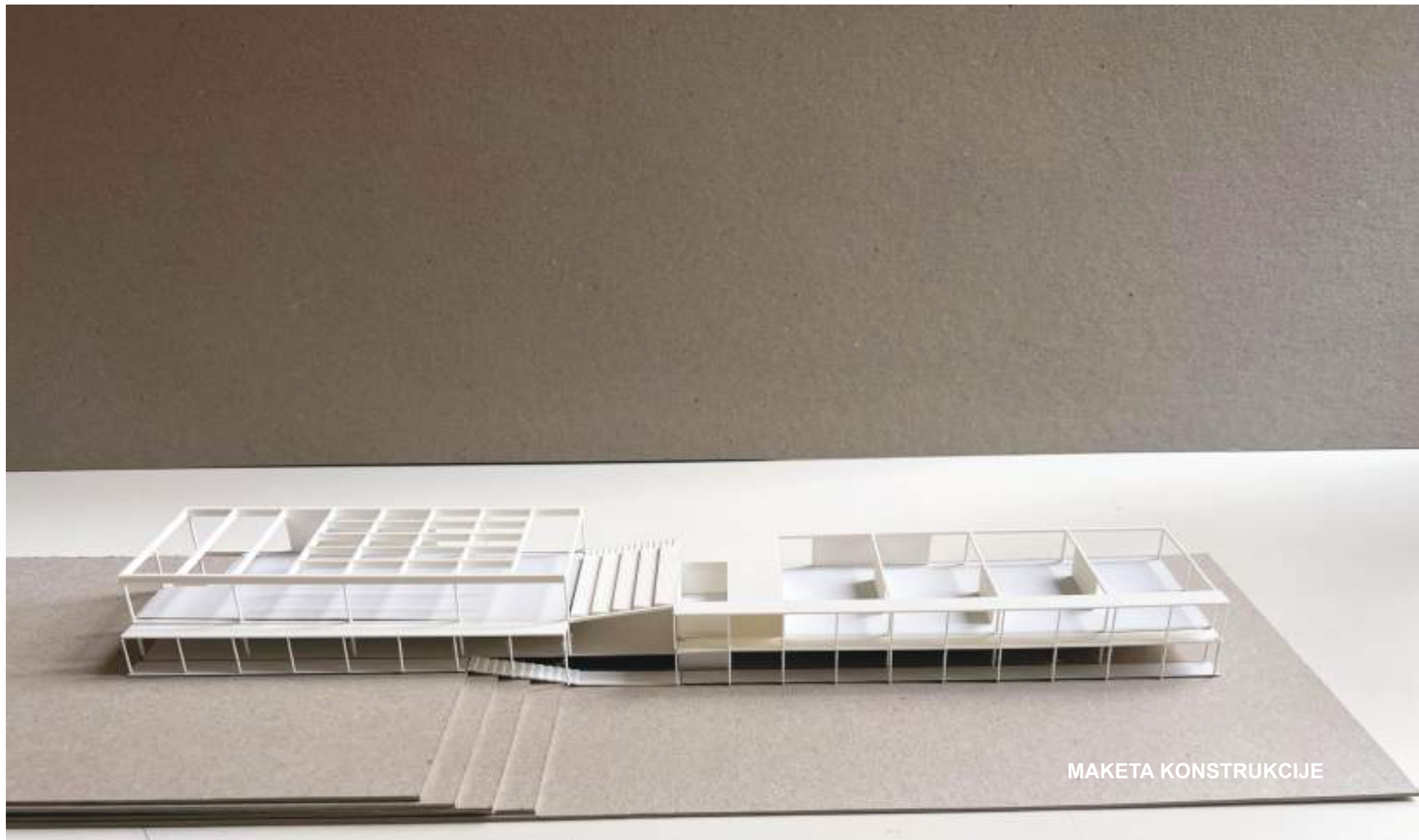
Podrumska etaža nalazi se ispod PVN-a i uredskih prostora u prizemlju. Kuhinja dobiva prirodno južno svjetlo u gornjoj zoni ispod PVN-a. Kotlovnica, garderobe, soba domara i spremište rublja nalaze se pokraj kuhinje i imaju direktnu komunikaciju s oba dizala, rampom i požarnim stubištem.

Zgrada jednostavnošću u rasporedu postiže optimalan odnos i fleksibilnost dijeljenih resursa obiju funkcija i jakog odjeljivanja istih kada je to potrebno. Tako je na primjer moguće zamisliti scenarij kad je mjesni odbor u jutarnjim satima zatvoren i ulazni trg je pun djece i roditelja, a popodne se zaključavanjem samo jednih vrata potpuno odjeljuje funkcija mjesnog odbora od funkcije vrtića. U hibridnim situacijama moguće je i zatvaranje jedinica vrtića i jaslica uz javno korištenje dvorane PVN-a kao dijela mjesnog odbora u posebnim režimima.



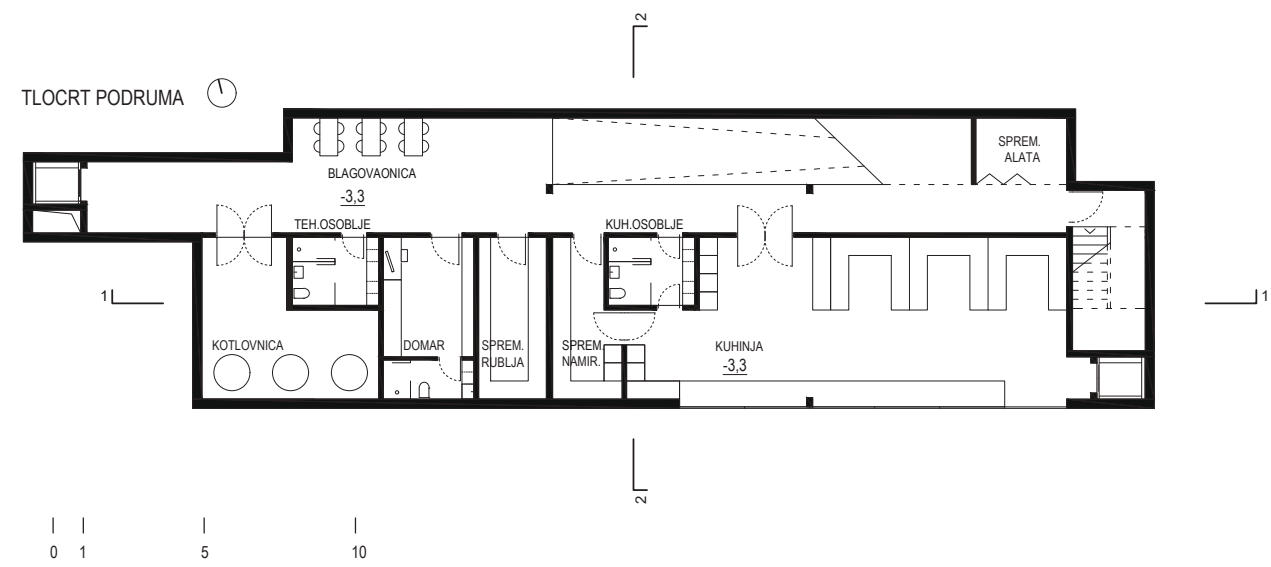
JUŽNA FASADA VRTIČKIH JEDINICA

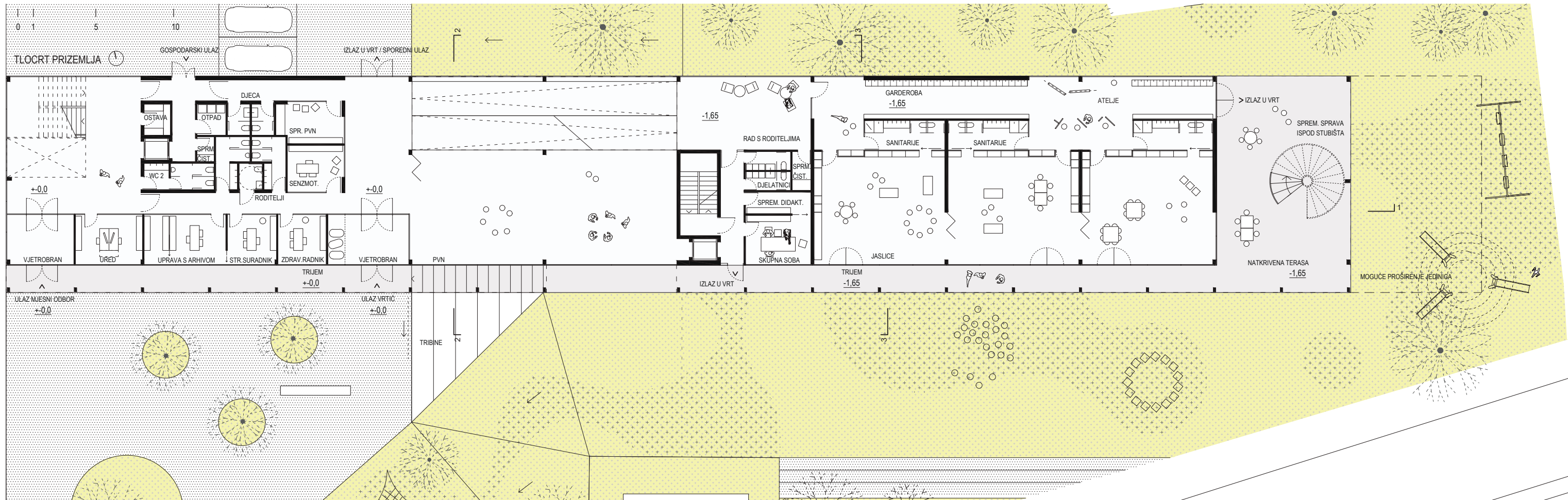






ULAZ U VRTIĆ



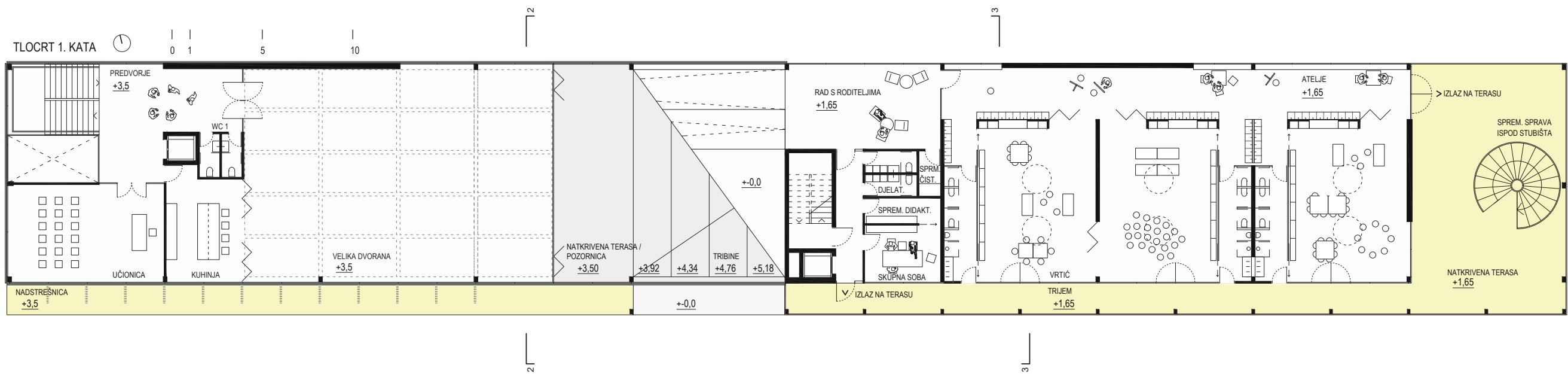




JASLIČKA JEDINICA



VRTIČKA JEDINICA



TLOCRT KROVA



0 1

5

10

2

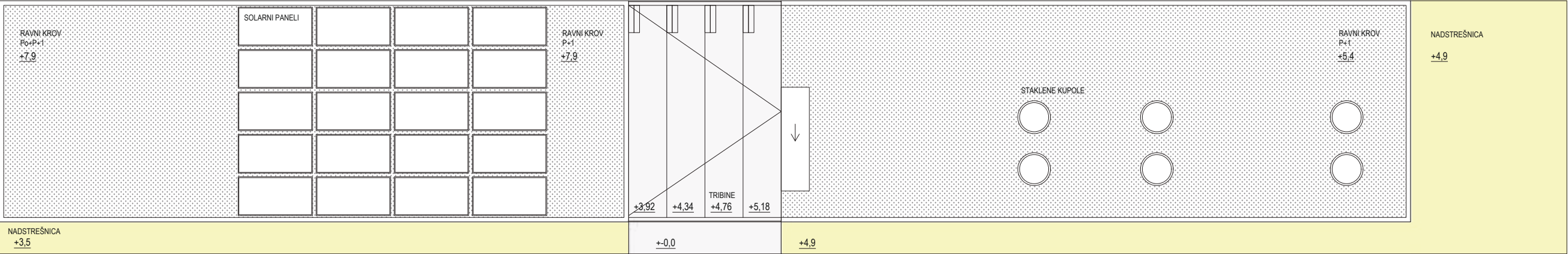
3

1

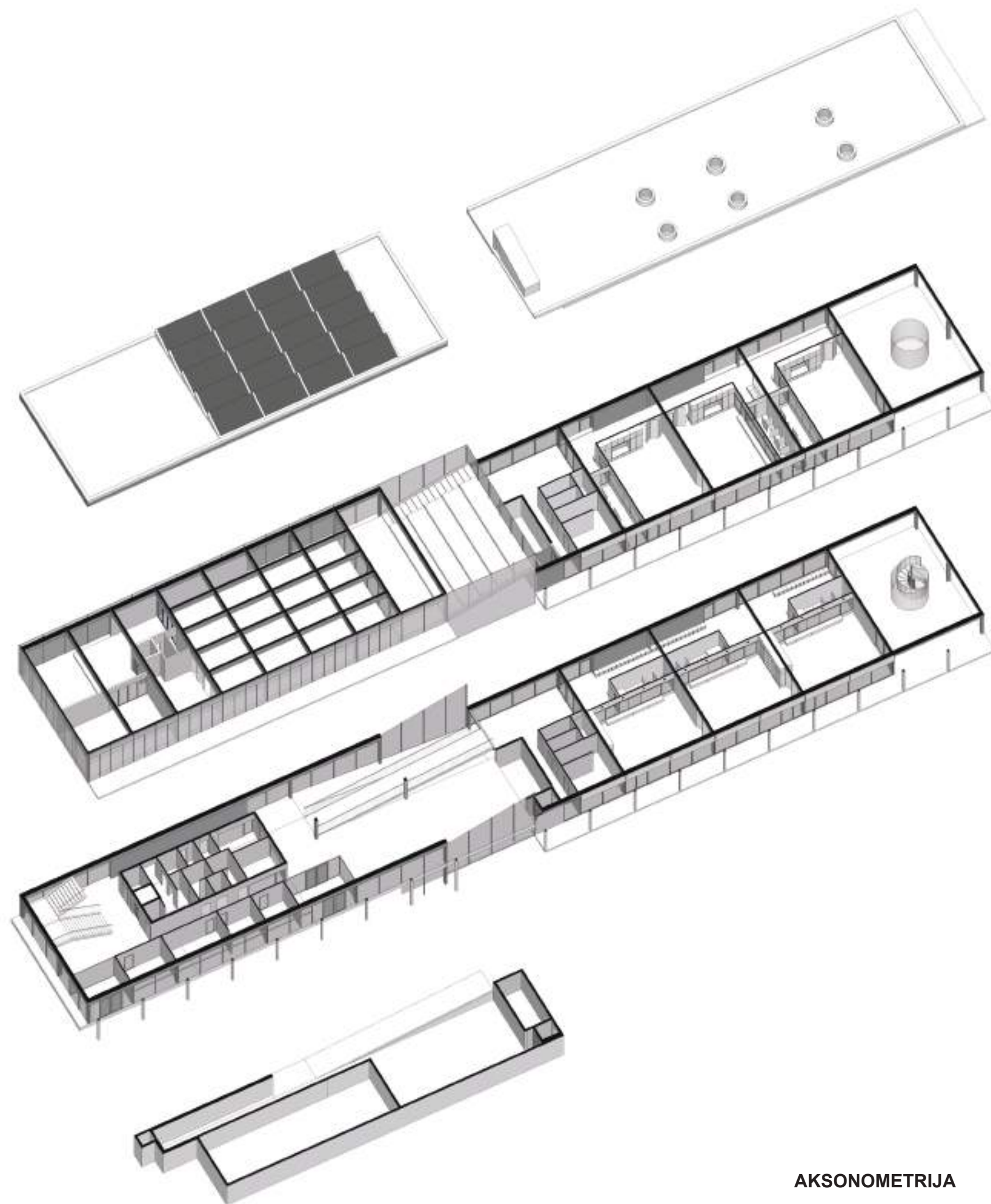
1

2

3







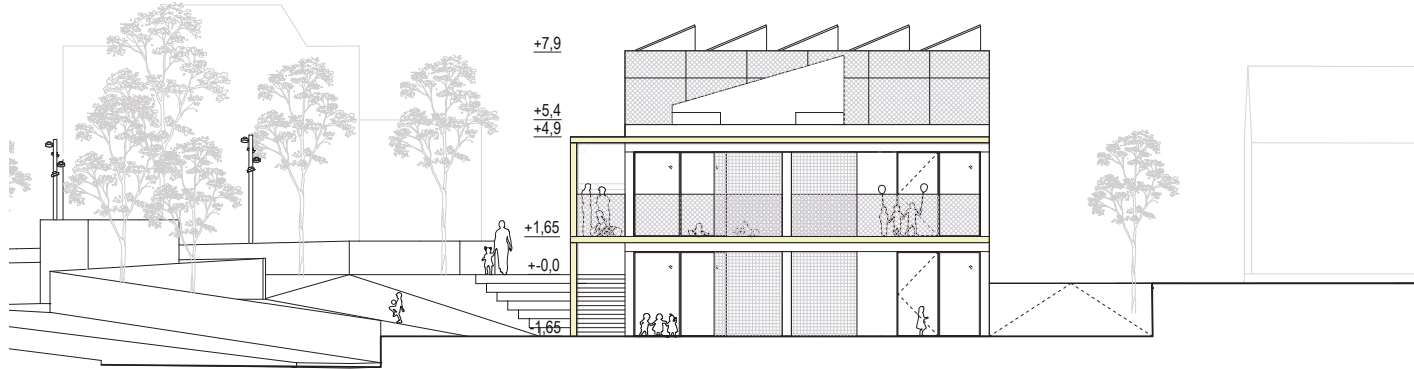
opis konstrukcije, oblikovanja i odabira materijala

Zgrada je zamišljena kao jednostavna, modularna i čitka građevina koja je brza i povoljna u izvedbi a suvremena u oblikovanju. Nosivu konstrukciju čini sistem armirano-betonskih zidova, greda i stupova s mjestimično postavljenim AB zidovima koji služe kao ukruta. Modularna zgrada je uzdužno podijeljena na 10 segmenata raspona 8,6 m, duljine 12 m. Na sjevernoj fasadi su dva AB zida koji služe kao ukruta cijele zgrade u uzdužnom smjeru, dok su u poprečnom smjeru ukrute AB jezgre i segmenti zidova između vrtičkih i jaslčkih jedinica. Na južnoj fasadi su dva trijema; jedan na segmentu zgrade kod ulaznog trga gdje se nalaze oba glavna ulaza, a drugi dvoetažni koji služi kao natkrivena južna terasa vrtičkih i jaslčkih jedinica i koji se prema istoku proširuje u velike natkrivene terase. Južna fasada je većim dijelom ostakljena na obje etaže. Zapadni segment zgrade na katu ima učionicu i dvoranu ukupne visine 3.5 metara s kasetiranim stropom i nadsvjetlima. Zaštita od sunca gornje etaže prema jugu je u obliku sklopivih harmo-panela od istegnutog lima. Na vrtičkim jedinicama predviđena je dvostruka zaštita od sunca u vidu natkrivenih terasa i vanjskih rolo-a. U dva segmenta zgrade koriste se isti materijali i oblikovni jezik ali u različitim mjerama ovisno o funkciji; javnija funkcija mjesnog odbora ima naglašeniji horizontalni trijem u prizemlju s apstraktnijom polutransparentnom dvoranom na katu koja se nazire iza isteg lima, dok je na istočnom segmentu vrtića naglašenija pravilna podjela dvoetažnog trijema a lim se koristi samo u oblikovanju ograda i stubišta prema vrtu na istočnoj terasi.

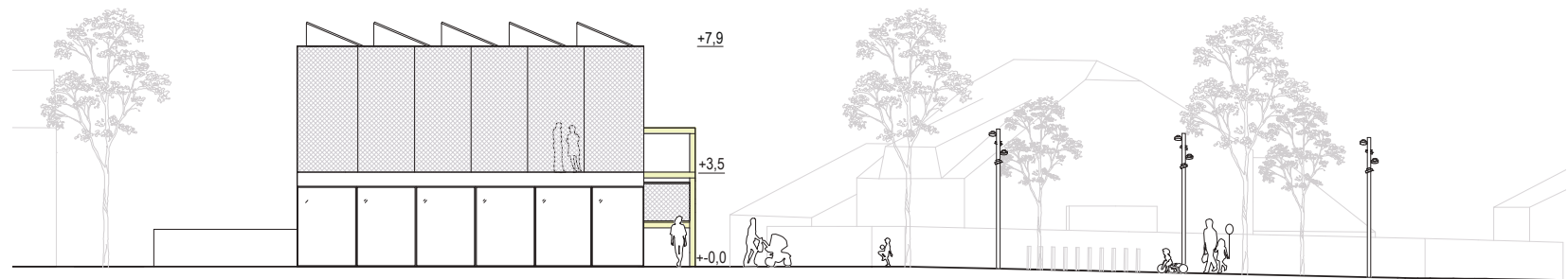


0 1 5 10

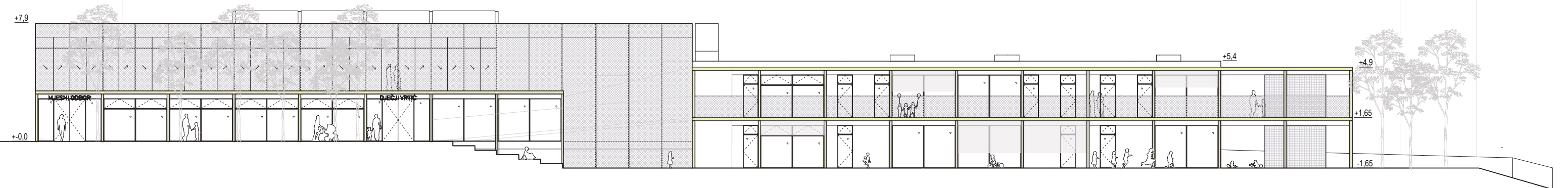
ISTOČNA FASADA



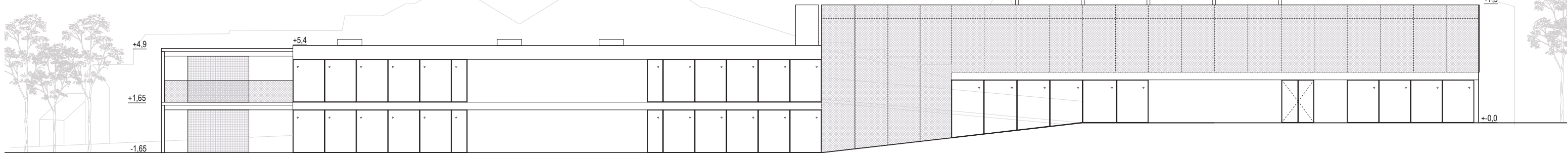
ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA



opis primijenjene tehnologije i principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju

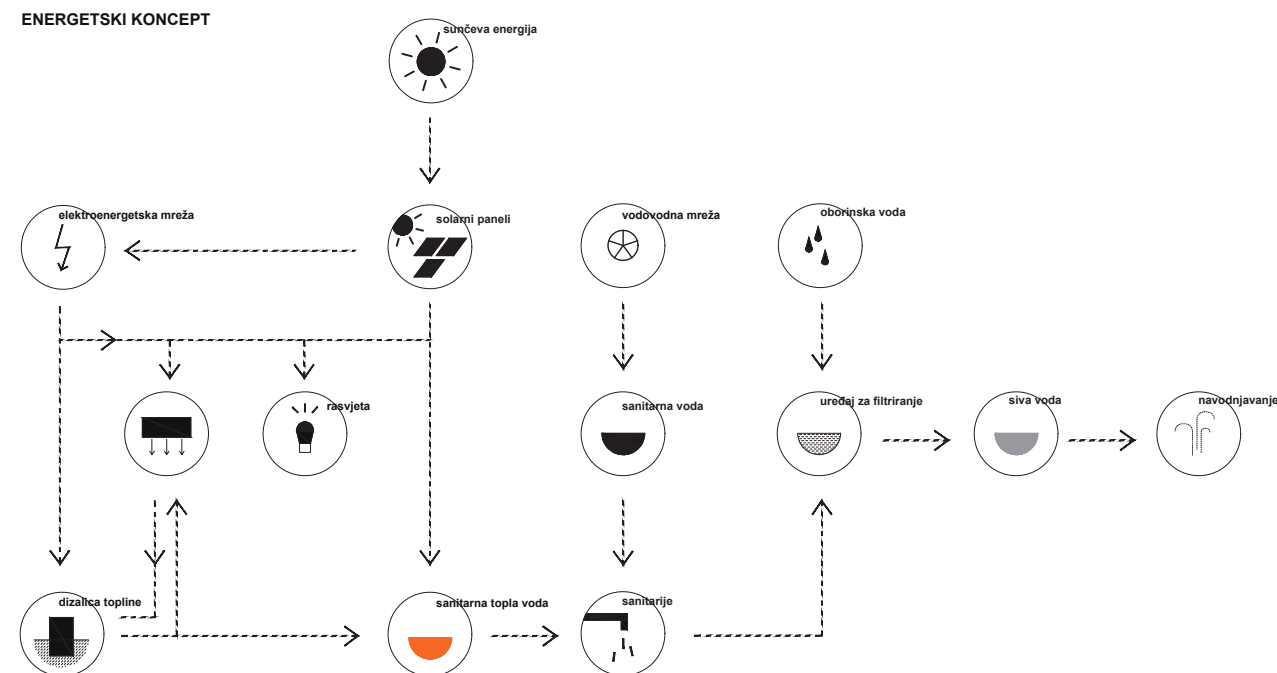
Predloženim rješenjem nastojali su se ostvariti traženi suvremeni i inovativni principi koji će zadovoljiti kriterije energetske učinkovitosti i ekološke prihvatljivosti, a da su pri tome jednostavni i ekonomični za izvedbu.

Održivost je postala goruća globalna briga a potreba za ublažavanjem klimatskih promjena i očuvanjem resursa sve veća. Jedan od ključnih aspekata ovog nastojanja je i održivo građenje / održiva arhitektura čiji je cilj projektirati zgrade sa što manjim utjecajem na okoliš i istovremeno povećanje dobrobiti stanara - najmlađih članova našeg društva te ih educirati o istom.

Predloženim rješenjem nastojalo se smanjiti značajnu količinu energije koju zgrada troši tijekom svog životnog ciklusa i osigurati djeci i zaposlenicima zgrade ugodan i zdrav boravak. Pri tome se koriste strategije kao što su obnovljivi izvori energije (iskorištavanje sunčeve energije pomoću solarnih panela na nadsvjetlima na krovu dvorane), odgovarajuća izolacija i prirodna ventilacija, očuvanje vode kroz prikupljanje kišnice, recikliranje sive vode. Također, kroz dizajn zgrade i kroz sami oblik maksimalno se iskorištava dnevna svjetlost, smanjujući potrebu za umjetnom rasvjetom, pa se tako maksimalno koristi južno pročelje u gotovo svim prostorima i krovna nadsvjetla za vrtičke jedinice na katu.

Za zaštitu od izravnog sunca na južnom pročelju služe trijemovi, a kao primarnu zaštitu od sunca predlažu se vanjska rolo platna s električnim pogonom i najvišom klasom otpornosti na vjetar.

Potrošna topla voda primarno se priprema pomoću krovnih solarnih kolektora, sekundarno putem toplinske energije dobivene od dizalice topline. Prirodna ventilacija vrtića je moguća u svim smjerovima jer je većina fasade ostakljeno, a na katu i pomoću krovnih kupola.





POGLED NA PVN I TRIBINE

grupa prostorija	predviđeno			ostvareno		
	količina	površina m2	ukupno m2	količina	površina m2	ukupno m2

DJEČJI VRTIĆ SESVETSKA SELA

JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI	neto			neto		
garderoba	3	10,0	30,0	3	11,0	33,0
prostor za njegu djece sa sanitarijama	3	10,0	30,0	3	10,0	30,0
dnevni boravak	3	60,0	180,0	3	61,0	183,0
natkrivena terasa	3	24,0	72,0	3	55,0	165,0
ukupno (zatvoreni prostori):	240,0			246,0		
ukupno (otvoreni prostori):	72,0			165,0		

JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI	neto			neto		
garderoba	3	12,0	36,0	3	12,0	36,0
prostor sa sanitarijama	3	12,0	36,0	3	12,0	36,0
dnevni boravak	3	60,0	180,0	3	60,0	180,0
natkrivena terasa	3	24,0	72,0	3	55,0	165,0
ukupno (zatvoreni prostori):	252,0			252,0		
ukupno (otvoreni prostori):	72,0			165,0		

VIŠENAMJENSKI PROSTORI	neto			neto		
prostor za više namjena (PVN)	1	120,0	120,0	1	124,0	124,0
spremište za rekvizite i opremu	1	10,0	10,0	1	11,0	11,0
sanitarni čvor za djecu	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
kabinet za senzomotoriku	1	10,0	10,0	1	10,5	10,5
ukupno:	146,0			151,5		

PROSTORI ZA DJELATNIKE	neto			neto		
skupna soba za odgojno- obrazovne djelatnike	2	12,0	24,0	2	13,2	26,4
spremište za didaktički materijal	2	6,0	12,0	2	6,0	12,0
garderoba za odg. djelatnike sa sanitarijama	2	6,0	12,0	2	6,5	13,0
soba zdravstvenog voditelja	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0
soba stručnih suradnika	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0
soba uprave s arhivom	1	15,0	15,0	1	15,0	15,0
prostor za rad s roditeljima	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
ukupno:	89,0			92,4		

GOSPODARSKI PROSTORI	neto			neto		
središnja kuhinja	1	70,0	70,0	1	73,0	73,0
spremište namirnica	1	10,0	10,0	1	11,0	11,0
garderoba sa sanitarijama i tušem za kuh. osoblje	1	6,0	6,0	1	6,4	6,4
spremište prljavog i čistog rublja	1	10,0	10,0	1	12,0	12,0
blagovaonica pom. osoblja (proširena komun.)	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
spremište sredstava i pribora za čišćenje	2	2,0	4,0	2	4,8	9,6
radionica domara sa spremišttem i sanitarijama	1	16,0	16,0	1	16,0	16,0
garderoba sa sanitarijama i tušem za teh. osoblje	1	6,0	6,0	1	6,4	6,4
prostor za odlaganje otpada	1	4,0	4,0	1	3,7	3,7
kotlovnica	1	25,0	25,0	1	24,0	24,0
ukupno:	157,0			168,1		

OSTALI PROSTORI	neto			neto		
vjetrobran i ulazni prostor	1	20,0	20,0	1	24,0	24,0
sanitarije za roditelje i posjetitelje (+invalidski WC)	1	15,0	15,0	1	15,0	15,0
spremište alata za održavanje igrališta	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
spremište za sprave i igračke za vanjske prostore	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0
ukupno:	51,0			55,0		

REKAPITULACIJA	neto	dodatak	GBP	neto	dodatak	GBP
SVEUKUPNO DJEČJI VRTIĆ:	935,0	150%	1402,5	965,0	150%	1445,0

MJESNI ODBOR SESVETSKA SELA

PROSTORI MJESNOG ODBORA	neto			neto		
ured mjesnog odbora	1	14,0	14,0	1	14,0	14,0
velika dvorana	1	204,0	204,0	1	204,0	204,0
učionica	1	48,0	48,0	1	46,5	46,5
kuhinja	1	24,0	24,0	1	25,4	25,4
hodnik	1	5,5	5,5	1	6,0	6,0
ostava	1	4,5	4,5	1	3,5	3,5
WC 1	1	4,5	4,5	1	6,0	6,0
WC 2	1	7,5	7,5	1	7,6	7,6
predvorje	1	40,0	40,0	1	39,0	39,0
ukupno:	352,0			352,0		

REKAPITULACIJA	neto	dodatak	GBP	neto	dodatak	GBP
SVEUKUPNO MJESNI ODBOR:	352,0	150%	528,0	352,0	149%	523,0

URBANISTIČKI PARAMETRI

	GUP ili zadano	ostvareno
površina parcele	4003	4003
tlocrtna površina	1200,9	1184,0
koeficijent izgrađenosti (max 30%)	30%	30%
GBP dječji vrtić	1402,5	1445,0
GBP mjesni odbor	528,0	523,0
GBP ukupno (dječji vrtić + mjesni odbor)	1930,5	1968,0
katnost	(po)+pr+1	po+pr+1
površina prirodnog terena	1601,2	1650,0
koeficijent zelenila (min 40%)	40%	41%
broj parkinga korisnici (1 gpm / 1 grupa)	6	6
broj parkinga službeno vozilo vrtića	1	2
broj parkinga mjesni odbor (1 gpm / 2 zaposlena)	4	4
broj parkinga za osobe s invaliditetom (5% od 11)	1	1
odmak od međe jug	min 5 m	odmak= 7 m
odmak od međe zapad	min 5 m	odmak= 8.7 m
odmak od međe sjever (prema k.č. 271 i 270)	min h/2 (min 5 m)	h=7,9 m , odmak=5 m
odmak od međe sjever (prema k.č. 316/1 i 307/1)	min h/2	h= 6,6 m , odmak=3.5-5 m
odmak od međe istok	min h/2	h= 6,6 m , odmak=12 m
odmak od međe trafostanica	min h/2	h= 6,6 m , odmak=12 m
dio parcele za vrtić / jaslice (30 m2 x 100 djece)	min 3000	3200 m2

